**Sent:** Monday, February 22, 2016 at 7:04 PM
**From:** "Anneli Kajamaa" <anneli04@mail.com>
**To:** info@batuudimaa.ee
**Cc:** ranno32@gmail.com
**Subject:** Fw: Re: Re: Neeme küla Ranniku juurdepääs

Tere, Oliver
Kas oled veel Eestis või millal uuesti kodumail liikumas oled?
Arutasime Rannoga sissesõidutee väljaostmist ja olite Rannoga veel lisaks omakeskis teemat arutanud ning tee all oleva maa suuruse välja mõõtnud/arvutanud.
Meie pakkumine oli 2500 EURi + notari kulud minu kanda ning olid lubanud seda Kirliga arutada.
Saaksin selle summa minu jaoks suure laenuprotsendiga võtta, kuid vähemalt annab see võimaluse detailplaneering lõpetada.
Ühest küljest ma mõistan sinu soovi Ranniku sissesõidutee pealt küsida suurt hinda - kes ei tahaks teenida.

Teisest küljest jällegi - on see tee olemas olnud palju aastakümneid, rajatud ja hooldatud Ranniku kinnistu poolt ajastul, kus see maa ei kuulunud Oolu kinnistule. Kahjuks mindi erastamise protsessis mööda Ranniku talu elanike poolt tee erastamise soovist ning see maaosa erastati Oolu kinnistule.

Tänan, et oled olnud mõistev ning ei ole takistanud meie ligipääsu koju.  Kuna see maaosa on sinu katastriplaanile kantud kui avaliku kasutusega tee on sellele servituudi seadnud ka Elektrilevi ning Elion. Nemad jäävad ka meile seatava teeservituudi korral eelisjärjekohale.

Kas oleksid meie poolt pakutavaga nõus?

Kui jah, siis kuna sinule sobiks notari aeg planeerida?

Parimat

Anneli

**Sent:** Friday, January 22, 2016 at 8:47 PM
**From:** "Anneli Kajamaa" <anneli04@mail.com>
**To:** Batuudimaa <info@batuudimaa.ee>
**Subject:** Re: Re: Fw: Neeme küla Ranniku juurdepääs

Tere, Oliver
Tänud, et vastasid.
Vajan mõtlemisaega, sest summa, mida küsid, on väga suur.

Parimat

Anneli
--
Sent from my Android phone with [mail.com](http://mail.com) Mail. Please excuse my brevity.

Batuudimaa <info@batuudimaa.ee> wrote:

Tere Anneli

Teen Teile(Sulle) pakkumise, et Ranniku kinnistud 1 ja 2 saaks omale eluaegse sissesõidutee ja te saaksite oma detailiga edasi minna.
Pakun võimalust sissesõidutee ära osta minult. Hind 5000€+ notaritasud jäävad ostja kanda.
Suhtlesin vallaga ka, nende meelest on see väga mõistlik pakkumine Teile, et ei peaks edaspidi jagama kuidas Ranniku kinnistu kruntidele jõuda.

Parimat,
Oliver

15.01.2016 21:54 Anneli Kajamaa kirjutas:

Tere, Oliver
Lubasid käesoleva nädala alguseks ühendust võtta ja teada anda detailplaneeringu nõusoleku ja tee servituudi seadmise osas.
Palun kirjuta oma mõtetest ja soovidest, mida vallale vastata ja kuidas tee teemal edasi minna, siis vähemalt selgus ka minul olemas.

Parimat,

Anneli

--
Sent from my Android phone with [mail.com](http://mail.com) Mail. Please excuse my brevity.

Anneli Kajamaa <anneli04@mail.com> wrote:

Tere
Tänud elise kohtumise ja arutelu eest.
Vabandan, et olen veel "liimist lahti" ja kohati liiga hoogsalt oma hingevalu välja näitasin, piinlik... kuid aitäh toetava sõna eest.

Edastan katastriplaani (lisa), millele on kantud selle teelõigu, millele soovime servituuti seada, avalik kasutus. Servituut sellele lõigule on osaliselt juba seatud Jaotusvõrgu e Elektrilevi kasuks ning ka nende volitatud esindaja tuleb notarisse kohale.

Teeservituudi seadmise tehingu ajaks on broneeritud 09.11.2015 kell 12.00. Rävala pst 6 (Rävala Ärimaja), A-korpus, 5. Korrus

Ilusat pühapäeva

Anneli

**Sent:** Thursday, October 29, 2015 at 1:33 PM
**From:** "Evelin Kuusik" <evelin.kuusik@joelahtme.ee>
**To:** anneli04@mail.com
**Subject:** Neeme küla Ranniku juurdepääs

Tere,

Palun leidke manusest naaberkinnistu Oolu katastriplaan.

Sellele on märgitud A-1 avaliku kasutusega tee.

Lugupidamisega,

Evelin Kuusik

Planeeringuspetsialist

Jõelähtme Vallavalitsus

Tel. 605 48 55

e-post: evelin.kuusik@joelahtme.ee